

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 1

ÖZÜ: İl Encümeninin, 2021 Yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 27. Maddesi gereğince, İl Encümeninin, 2021 yılında yapılacak olan toplantılarının gün ve saatinin belirlenmesi, Encümen Müdürlüğünün 23/12/2020 tarih ve 17520 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesindeki **“Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır”** hükmü gereğince, İl Encümeninin, 2021 yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresinin birimlerine gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM
-----------------------	------------------------	---------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 2

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi Sarpunkavak köyü sınırları içinde 184 ada, 1 nolu parselde bulunan, 446,77 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Sarpunkavak köyü, 184 ada, 1 nolu parselde bulunan, 446,77 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Yakup SARI'ya ait 17/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18128 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi Sarpunkavak köyü sınırları içinde 184 ada, 1 nolu parselde bulunan, 446,77 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Mevcut yapıların yıkılmasına müteakip, Toplamda 223,38 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 3

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Örencik köyü, 168 ada, 12 nolu parselde bulunan, 42,03 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap çamaşırhane" nitelikli taşınmaz üzerine, "muhtarlık odası" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Örencik köyü, 168 ada, 12 nolu parselde bulunan, 42,03 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap çamaşırhane" nitelikli taşınmaz üzerine, Mustafa UYSAL'a ait 03/02/2020 tarih ve 5515 sayılı dilekçe ile "muhtarlık odası" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18127 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe Örencik köyü, 168 ada, 12 nolu parselde bulunan, 42,03 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap çamaşırhane" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 42,03 m²'yi geçmeyecek şekilde muhtarlık odası inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “muhtarlık odası” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 4

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi Karaağaç köyü, 143 ada, 38 nolu parselde bulunan, 371,23 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi Karaağaç köyü, 143 ada, 38 nolu parselde bulunan, 371,23 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Arif ÜZER'e ait 28/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18126 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi Karaağaç köyü, 143 ada, 38 nolu parselde bulunan, 371,23 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 185,65 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 5

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Arif PAMUK (T.C: 22846639336) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Arif PAMUK (T.C: 22846639336) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 29/07/2020 tarih ve 396 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Arif PAMUK (T.C: 22846639336) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18130 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Arif PAMUK (T.C: 22846639336) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 6

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Savaş PAMUK (T.C: 22837639625) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Savaş PAMUK (T.C: 22837639625) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 22/07/2020 tarih ve 391 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Savaş PAMUK (T.C: 22837639625) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18131 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Savaş PAMUK (T.C: 22837639625) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 7

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Osman PAMUK (T.C: 22828639910) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Osman PAMUK (T.C: 22828639910) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 22/07/2020 tarih ve 390 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Osman PAMUK (T.C: 22828639910) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18132 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Hamamlıçayköy köyünde bulunan 125 ada, 241 parsel nolu taşınmazda Osman PAMUK (T.C: 22828639910) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 8

Özü: İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 133 ada, 143 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail KÜÇÜKGÖZ (TC No: 41950021080) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 2 adet yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **78,20 m²'lik yapı için 25.142,11 TL, 46,60 m²'lik yapı için 21.826,77 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 17/12/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 133 ada, 143 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail KÜÇÜKGÖZ (TC No: 41950021080) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 78,20 m²'lik ve 46,60 m²'lik 2 adet yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 133 ada, 143 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail KÜÇÜKGÖZ (TC No: 41950021080) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 2 adet yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **78,20 m²'lik yapı için 25.142,11 TL, 46,60 m²'lik yapı için 21.826,77 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18135 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 133 ada, 143 parsel nolu taşınmaz üzerine İsmail KÜÇÜKGÖZ (TC No: 41950021080) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 2 adet yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **78,20 m²'lik yapı için 25.142,11 TL, 46,60 m²'lik yapı için 21.826,77 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 9

Özü: İlimiz İlçesi, Çayan köyü, 158 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Kemal ADIGÜZEL (TC No: 16255873108) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 87,55 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.540,33 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 15/12/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 158 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Kemal ADIGÜZEL (TC No: 16255873108) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 87,55 m²'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 158 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Kemal ADIGÜZEL (TC No: 16255873108) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 87,55 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.540,33 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih ve 17893 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 158 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Kemal ADIGÜZEL (TC No: 16255873108) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 87,55 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **6.540,33 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 10

Özü: İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 154 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza ÖZKARA (TC No: 12239007262) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 220,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.609,41 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 17/12/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 154 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza ÖZKARA (TC No: 12239007262) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 220,00 m²'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 154 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza ÖZKARA (TC No: 12239007262) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 220,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.609,41 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/12/2020 tarih ve 17882 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çayan köyü, 154 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerine Rıza ÖZKARA (TC No: 12239007262) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 220,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **15.609,41 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Ekrem YILDIRIM
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Rüştü KILIÇOĞLU	Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 06/01/2021

Karar No : 11

ÖZÜ: İlimiz Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü olup Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle 3 yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın (tam otomasyon sistemine sahip 2400 m² kapalı sera, yükleme alanı, arıtma sistemi, tohum atma makinesi, yaşam alanları, idari bina ile sulama sistemi, su deposu, açık alan yağmurlama sistemi, kazan dairesi, jeneratör vb) 28/12/2020 tarih ve 278884 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı yazısı ile idaremize 31/12/2020 tarihinde yıllık 8.100,00 TL bedel ile kiraya verilmiştir. İdaremize tanınan 10 yıllık alt kiracılık hakkı çerçevesinde, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince ihale yoluyla kiraya verilmesi düşünülmektedir.

İhale Şartnamesi ve Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanacak rapor doğrultusunda söz konusu taşınmazın alt kiracıya verilip verilmeyeceği, kiraya verilmesi halinde ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle 3 yıl süre ile ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/01/2021 tarih 43 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın (tam otomasyon sistemine sahip 2400 m² kapalı sera, yükleme alanı, arıtma sistemi, tohum atma makinesi, yaşam alanları, idari bina ile sulama sistemi, su deposu, açık alan yağmurlama sistemi, kazan dairesi, jeneratör vb) Çevre Şehircilik Bakanlığının idaremize tanınan 10 yıllık alt kiracılık hakkı çerçevesinde, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince ihale yoluyla kiraya verilmesi düşünülmektedir. İhale Şartnamesi ve Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca hazırlanacak rapor doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 3 yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmasına, ihalesinin 20/01/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 06/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM
-----------------------	------------------------	---------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 12

ÖZÜ: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binadaki 3 adet büronun, kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 1240 ada, 1 nolu parselde kayıtlı, 1.716,00 m² yüzölçüme sahip arsa üzerindeki Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binadaki 3 adet büronun, 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11/01/2021 tarih ve 374 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Çorum Merkez İlçe Mimar Sinan Mahallesinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 1240 ada, 1 nolu parselde kayıtlı, 1.716,00 m² yüzölçüme sahip arsa üzerindeki Mimar Sinan Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binadaki 3 adet büronun, 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle ihaleye çıkartılmasına, ihalelerin 03/02/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da Mimar Sinan Mahallesi, İnönü Caddesi No:167 Çorum adresinde bulunan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda yapılmasına, ihale ilanlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesine göre ilan ettirilmesine ve ilan giderlerinin ilgili bölümden ödenmesine, karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM
-----------------------	------------------------	---------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 13

ÖZÜ: Mülkiyeti İdaremize ait, Laçın İlçesindeki Kaymakamlık hizmet binası 1. katındaki 13 ve 14 nolu 27,14 m² büyüklüğündeki birleştirilmiş büroların İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına kiraya verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Mülkiyeti İdaremize ait, Laçın İlçesindeki Kaymakamlık hizmet binası 1. katındaki, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından kullanılan 13 ve 14 nolu 27,14 m² büyüklüğündeki birleştirilmiş büroların kira süreleri 31/12/2020 tarihinde sona erdiğinden, tekrar 3 yıl müddetle süre uzatılması verilmesi, Laçın Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığının 04/01/2021 tarih ve 1 sayılı yazısı ile İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11/01/2021 tarih 373 sayılı yazıları ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mülkiyeti İdaremize ait, Laçın İlçesindeki Kaymakamlık hizmet binası 1. katındaki, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından kullanılan 13 ve 14 nolu 27,14 m² büyüklüğündeki birleştirilmiş büroların kira süreleri 31/12/2021 tarihinde sona erdiğinden, 01/01/2021 tarihinden 31/12/2023 tarihine kadar 3 yıl müddetle yakıt, su, elektrik ve genel giderleri kiracısına ait olmak üzere düzenlenecek kira protokolü hükümleri dahilinde İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına kiraya verilmesine, 2021 yılı kirası 1.219,00 TL olup, diğer yıllardaki kiralarna Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenecek (TÜFE) Tüketici Fiyat Endeksi oranında artış yapılması kaydıyla 3 yıl müddetle kiraya verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 14

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.11-05-06.5 (Elvançelebi İnanç Turizmine Geliştirilmesi Projesi) ekonomik kodunda bulunan 52.759,91 TL ile 44.19.35.00-08.4.0.11-08-06.5 (Elvançelebi İnanç Turizmine Geliştirilmesi Projesi) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 97.240,09 TL'nin alınarak, 44.19.35.00-08.1.0.24-05-07.1 (Çorum Çatak Tabiat Parkı Turizme Kazandırılması Projesi Yapımı işe giderleri) ekonomik koduna 52.759,91 TL, 44.19.35.00-08.1.0.24-08-07.1 (Çorum Çatak Tabiat Parkı Turizme Kazandırılması Projesi Yapımı İş Giderleri) ekonomik koduna 97.240,09 TL'nin aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2021 Mali Yılı bütçesinde bulunan, Elvançelebi İnanç Turizmine Geliştirilmesi Projesinin 5 finansmanında yer alan 52.759,91 TL ile 8 finansmanında yer alan 97.240,09 TL ödeneğin alınarak, Çorum Çatak Tabiat parkı Turizme Kazandırılması Projesi Yapım giderlerinde kullanılmak üzere aktarılması, İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 08/01/2021 tarih ve 243 sayılı yazısı ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 472 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (d) fıkrası gereğince, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.35.00-08.4.0.11-05-06.5 (Elvançelebi İnanç Turizmine Geliştirilmesi Projesi) ekonomik kodunda bulunan 52.759,91 TL ile 44.19.35.00-08.4.0.11-08-06.5 (Elvançelebi İnanç Turizmine Geliştirilmesi Projesi) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 97.240,09 TL'nin alınarak, 44.19.35.00-08.1.0.24-05-07.1 (Çorum Çatak Tabiat Parkı Turizme Kazandırılması Projesi Yapımı işe giderleri) ekonomik koduna 52.759,91 TL, 44.19.35.00-08.1.0.24-08-07.1 (Çorum Çatak Tabiat Parkı Turizme Kazandırılması Projesi Yapımı İş Giderleri) ekonomik koduna 97.240,09 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Ekrem YILDIRIM
Vali	Genel Sekreter		
	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Rüştü KILIÇOĞLU	Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 15

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi Erenler Cumhuriyet Ortaokulu Lojman binasının öğrenciler için tehlike oluşturması nedeniyle bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz İskilip İlçesi Erenler Cumhuriyet Ortaokulu Lojman binasının öğrenciler için tehlike oluşturması nedeniyle bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05/01/2021 tarih ve 18781799 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 11/01/2021 tarih ve 376 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi Erenler Cumhuriyet Ortaokulu Lojman binasının öğrenciler için tehlike oluşturması nedeniyle gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 16

ÖZÜ: İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıllarmut köyünde bulunan 104 ada, 10 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıllarmut köyünde bulunan 104 ada, 10 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Ömer İĞNAK ve Arif İĞNAK'a ait 28/12/2020 tarih, 27807 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 463 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıllarmut köyünde bulunan 104 ada, 10 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Aşıllarmut köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıllarmut köyünde bulunan 104 ada, 10 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 17

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyünde bulunan 113 ada, 30 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyünde bulunan 113 ada, 30 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Ayten ÇIPLAK ve müştereklerine ait 25/11/2020 tarih, 25318 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 456 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyünde bulunan 113 ada, 30 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Kuz köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Osmancık İlçesi, Kuz köyünde bulunan 113 ada, 30 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 18

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan 156 ada, 5 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan 156 ada, 5 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, İhsan LAYIK ve müştereklerine ait 04/12/2020 tarih, 26124 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 457 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan 156 ada, 5 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Saraylı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saraylı köyünde bulunan 156 ada, 5 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 19

ÖZÜ: İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 169 ada, 50 ve 71 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 169 ada, 50 ve 71 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 11/12/2020 tarih ve 26524 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 461 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 169 ada, 50 ve 71 parsel nolu taşınmazların tamamı, Narlı köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dış kısmında kalması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.1 nolu plan hükmüne göre Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 29/12/2020 tarih ve 3674159 sayılı görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 169 ada, 50 ve 71 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 20

ÖZÜ: İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, 111 ada, 13 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, 111 ada, 13 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 30/12/2020 tarih ve 28079 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 460 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, 111 ada, 13 ve 4 parsel nolu taşınmazların Çamlıpınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Laçın İlçesi, Çamlıpınar köyü, 111 ada, 13 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 21

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, 106 ada, 231 ve 233 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, 106 ada, 231 ve 233 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 30/12/2020 tarih ve 28078 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 459 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, 106 ada, 231 ve 233 parsel nolu taşınmazların Hacıhalil köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz İskilip İlçesi, Hacıhalil köyü, 106 ada, 231 ve 233 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 22

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, Akpınar köyü, 1193 ve 1194 parsel nolu taşınmazların tevhididir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Akpınar köyü, 1193 ve 1194 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 25/12/2020 tarih ve 27645 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 462 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, Akpınar köyü, 1193 ve 1194 parsel nolu taşınmazların Akpınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Akpınar köyü, 1193 ve 1194 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 23

ÖZÜ: İlimiz Boğazkale İlçesi, Yanıcak köyünde bulunan, 107 ada, 1, 11 ve 12 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit sonrası oluşacak parselin üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yanıcak köyünde bulunan, 107 ada, 1, 11 ve 12 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit sonrası oluşan yeni parselin üç parçaya ifrazı, Sezgin KARAOĞLU'nun 11/12/2020 tarih ve 26574 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12/01/2021 tarih ve 458 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yanıcak köyünde bulunan, 107 ada, 1, 11 ve 12 parsel nolu taşınmazların tevhidini ve tevhit sonrası oluşacak parsellerin Yanıcak köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ıncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Boğazkale İlçesi, Yanıcak köyünde bulunan, 107 ada, 1, 11 ve 12 parsel nolu taşınmazların tevhidine ve tevhit sonrası oluşacak parselin üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 24

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Çatak köyünde bulunan, 103 ada, 102 parsel nolu taşınmaz lehine, 103 ada 103 parsel nolu taşınmaz aleyhine A:79,55 m² "geçit hakkı" ve 103 ada 102 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 103 ada 101 parsel nolu taşınmaz lehine B:45,67 m² "geçit hakkı" oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çatak köyünde bulunan, 103 ada, 102 parsel nolu taşınmaz lehine, 103 ada 103 parsel nolu taşınmaz aleyhine A:79,55 m² "geçit hakkı" ve 103 ada 102 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 103 ada 101 parsel nolu taşınmaz lehine B:45,67 m² "geçit hakkı" oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'na ait 22/10/2019 tarih ve 688 sayılı yazı ile 29/12/2020 tarih ve 1079 sayılı yazıları ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 466 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Çatak köyünde bulunan, 103 ada, 102 parsel nolu taşınmaz lehine, 103 ada 103 parsel nolu taşınmaz aleyhine A:79,55 m² "geçit hakkı" ve 103 ada 102 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 103 ada 101 parsel nolu taşınmaz lehine B:45,67 m² "geçit hakkı" oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili olarak Merkez ilçe, Çatak köyünde bulunan 103 ada, 101, 102 ve 103 parsel nolu taşınmazların Çatak köyü yerleşik alanı ve civarı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan görüş yazısına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14'üncü ve 16'ncı maddelerine ve Ziraat Bankası Çorum Şubesi 22/11/2019 tarih ve 24687673 sayılı yazısına istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, söz konusu teknik dosyaya iş ve işlemlere ilişkin İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Çatak köyünde bulunan, 103 ada, 102 parsel nolu taşınmaz lehine, 103 ada 103 parsel nolu taşınmaz aleyhine A:79,55 m² "geçit hakkı" ve 103 ada 102 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 103 ada 101 parsel nolu taşınmaz lehine B:45,67 m² "geçit hakkı" oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 25

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Çiftlik köyünde bulunan, 135 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ve ifraz sonrası düzenleme sınırı iç kısmında kalan A parsel nolu taşınmazda İmar Uygulaması (18. Madde) işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çiftlik köyünde bulunan, 135 ada, 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. Madde) işlemini konu alan Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına ait 22/07/2020 tarihli ve 14318 evrak takip numaralı yazısı ve ekleri ile 08/01/2020 tarihli ve 16 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 18. maddesine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 14, 15, 24 ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuş, Çorum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 24/12/2020 tarih ve 15272 sayılı yazısı, Çorum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07/01/2021 tarih ve 10756 sayılı yazısı ile sakınca olmadığı belirtilmiş ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 471 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Çiftlik köyünde bulunan, 135 ada, 2 parsel nolu taşınmazın İmar Uygulaması (18. Madde) işlemi, 08/01/2020 tarihli ve 16 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 18. maddesine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği 14, 15, 24 ve 25'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu ve 2981/3290 Sayılı Kanunu'nun Ek-1 maddesi gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Çiftlik köyünde bulunan, 135 ada, 2 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan imar uygulaması dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın bir kısmı uygulama sınırı içinde, bir kısmı uygulama dışında olması sebebiyle ekte gönderilen ayırma çapında gösterildiği gibi A, B, C, D ve E parsel olarak ayrılmasına, B, C ve E parsel nolu taşınmazların düzenleme sınırı ve köy yerleşik alan ve civar sınırı dış kısmında olması sebebiyle mevcut vasfı ile tescili, D parsel nolu taşınmazın düzenleme sınırı ile köy yerleşik alan ve civar sınırı iç kısmında kalması ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen asgari parsel büyüklük şartlarına uyması sebebiyle "Arsa" vasfı ile tescilidüzenleme sınırı iç kısmında kalan A parsel nolu taşınmaz üzerinde ekte gönderilen parsellasyon haritasına uygun olarak İmar Uygulaması (18. Madde) yapılması sonrası Sungurlu ilçesi, Çiftlik köyü, 148 ada 1 parsel nolu taşınmazın oluşmasında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ve **08/01/2020 tarihli ve 16 sayılı kararı** ile onaylanan Çorum İl Genel Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından ve bahsedilen Kanun, Yönetmelik ve Plan Notlarına **aykırılık teşkil etmediği, imar mevzuatına uygun olduğu** görüldüğünden, İlimiz Sungurlu İlçesi, Çiftlik köyünde bulunan, 135 ada, 2 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı ve ifraz sonrası düzenleme sınırı iç kısmında kalan A parsel nolu taşınmazda İmar Uygulaması (18. Madde)

işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine onay süreci sonrası bir ay süre ile askı sürecinde çıkarılmasına itiraz gelmemesi halinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine, itiraz gelmesi halinde Encümen kararının yenilenmesine, İl Encümenininin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 26

ÖZÜ: İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 1874 nolu parselde bulunan, 350,00 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 1874 nolu parselde bulunan, 350,00 m²'lik yüzölçüme sahip "avlulu kerpiç ev" nitelikli taşınmaz üzerine, Metin USLUGEL'e ait 12/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 469 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Boğazkale İlçesi Emirler köyü, 1874 nolu parselde bulunan, 350,00 m²'lik yüzölçüme sahip "avlulu kerpiç ev" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 175,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 27

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Değirmendere köyü, 106 ada, 87 nolu parselde bulunan, 1.212,80 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Değirmendere köyü, 106 ada, 87 nolu parselde bulunan, 1.212,80 m²'lik yüzölçüme sahip "Yığma Ev Kuruluk ve Arsası ve Köy Boşluğu" nitelikli taşınmaz üzerine, Solmaz AVUCU'ya ait 11/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 464 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe Değirmendere köyü, 106 ada, 87 nolu parselde bulunan, 1.212,80 m²'lik yüzölçüme sahip "Yığma Ev Kuruluk ve Arsası ve Köy Boşluğu" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 606,40 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 28

ÖZÜ: İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıharmut köyü, 127 ada, 16 nolu parselde bulunan, 246,26 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılıharmut köyü, 127 ada, 16 nolu parselde bulunan, 246,26 m²'lik yüzölçüme sahip "avlulu iki katlı ahşap ev" nitelikli taşınmaz üzerine, Mehmet Ali GÖRÜK'e ait 02/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 467 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez Uğurludağ İlçesi Aşılıharmut köyü, 127 ada, 16 nolu parselde bulunan, 246,26 m²'lik yüzölçüme sahip "avlulu iki katlı ahşap ev" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 123,13 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 29

ÖZÜ: İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılharmut köyü, 126 ada, 5 nolu parselde bulunan, 80,94 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi Aşılharmut köyü, 126 ada, 5 nolu parselde bulunan, 80,94 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Cafer KIZILÇAM'a ait 22/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 465 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez Uğurludağ İlçesi Aşılharmut köyü, 126 ada, 5 nolu parselde bulunan, 80,94 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 40,47 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 30

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe Tarhan köyü, 112 ada, 16 nolu parselde bulunan, 1.156,04 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, "ahır" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Tarhan köyü, 112 ada, 16 nolu parselde bulunan, 1.156,04 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerine, Gürsel ARKAN'a ait 08/05/2020 tarihli dilekçe ile "ahır" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 468 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe Tarhan köyü, 112 ada, 16 nolu parselde bulunan, 1.156,04 m²'lik yüzölçüme sahip "bahçe" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 578,02 m²'yi geçmeyecek şekilde ahır inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “ahır” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 31

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük köyünde bulunan 1180 parsel nolu taşınmazda Nadir KUZOLUKOĞLU (T.C: 29065446646) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük köyünde bulunan 1180 parsel nolu taşınmazda Nadir KUZOLUKOĞLU (T.C: 29065446646) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 24/06/2020 tarih ve 314 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük köyünde bulunan 1180 parsel nolu taşınmazda Nadir KUZOLUKOĞLU (T.C: 29065446646) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/01/2021 tarih ve 370 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Sungurlu İlçesi, Ayağbüyük köyünde bulunan 1180 parsel nolu taşınmazda Nadir KUZOLUKOĞLU (T.C: 29065446646) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 32

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyünde bulunan 592 parsel nolu taşınmazda Eyüp KAN (T.C: 31699331588) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyünde bulunan 592 parsel nolu taşınmazda Eyüp KAN (T.C: 31699331588) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 17/06/2020 tarih ve 289 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyünde bulunan 592 parsel nolu taşınmazda Eyüp KAN (T.C: 31699331588) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/01/2021 tarih ve 371 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyünde bulunan 592 parsel nolu taşınmazda Eyüp KAN (T.C: 31699331588) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 33

ÖZÜ: İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyünde bulunan 174 ada, 9 parsel nolu taşınmazda Alaaddin DEMİR (T.C: 31315365300) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyünde bulunan 174 ada, 9 parsel nolu taşınmazda Alaaddin DEMİR (T.C: 31315365300) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 24/06/2020 tarih ve 313 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyünde bulunan 174 ada, 9 parsel nolu taşınmazda Alaaddin DEMİR (T.C: 31315365300) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11/01/2021 tarih ve 369 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyünde bulunan 174 ada, 9 parsel nolu taşınmazda Alaaddin DEMİR (T.C: 31315365300) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 34

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Karacaören köyünde bulunan 225 parsel nolu taşınmazda Ahmet SARI (T.C: 36268185302) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Karacaören köyünde bulunan 225 parsel nolu taşınmazda Ahmet SARI (T.C: 36268185302) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 17/06/2020 tarih ve 291 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Mecitözü İlçesi, Karacaören köyünde bulunan 225 parsel nolu taşınmazda Ahmet SARI (T.C: 36268185302) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11/01/2021 tarih ve 372 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Mecitözü İlçesi, Karacaören köyünde bulunan 225 parsel nolu taşınmazda Ahmet SARI (T.C: 36268185302) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 35

Özü: İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 140 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Fatih COŞKUN (TC No: 11863995822) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 270,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **20.486,95 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 31/12/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 140 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Fatih COŞKUN (TC No: 11863995822) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 270,00 m²'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 140 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Fatih COŞKUN (TC No: 11863995822) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 270,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **20.486,95 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/01/2021 tarih ve 367 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Göletdere köyü, 140 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerine Fatih COŞKUN (TC No: 11863995822) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 270,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **20.486,95 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM
-----------------------	------------------------	---------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 36

Özü: İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 128 ada, 123 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim AKKUŞ ve Müşterekleri (TC No: 12814964072) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 439,87 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.647,00 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 31/12/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 128 ada, 123 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim AKKUŞ ve Müşterekleri (TC No: 12814964072) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 439,87 m²'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 128 ada, 123 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim AKKUŞ ve Müşterekleri (TC No: 12814964072) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 439,87 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.647,00 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11/01/2021 tarih ve 368 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 128 ada, 123 parsel nolu taşınmaz üzerine İbrahim AKKUŞ ve Müşterekleri (TC No: 12814964072) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 439,87 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **29.647,00 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 13/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 13/01/2021

Karar No : 37

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 20.000,00 TL'nin alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 44.19.38.00-04.5.9.61-05-07.1.9.01 (Laçın İlçesi Yayla Yolu Yapımı İçin Akaryakıt Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Laçın İlçesine bağlı Narlı, Karasoku, Doğanlar, Çamlıpınar ve Yeşilpınar köyleri tarafından yayla yolu olarak kullanılan orman yolunda yapılacak olan bakım ve onarım çalışmaları için 20.000,00 TL'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 20.000,00 TL'nin alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 44.19.38.00-04.5.9.61-05-07.1.9.01 (Laçın İlçesi Yayla Yolu Yapımı İçin Akaryakıt Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 13/01/2021 tarih ve 493 sayılı yazısı ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 13/01/2021 tarih ve 62 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesine bağlı Narlı, Karasoku, Doğanlar, Çamlıpınar ve Yeşilpınar köyleri tarafından yayla yolu olarak kullanılan orman yolunda yapılacak olan bakım ve onarım çalışmaları için 20.000,00 TL'lik ödeneye ihtiyaç duyulduğundan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten 20.000,00 TL'nin alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 44.19.38.00-04.5.9.61-05-07.1.9.01 (Laçın İlçesi Yayla Yolu Yapımı İçin Akaryakıt Alım Gideri) ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 13/01/2021 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 38

ÖZÜ:İlimiz Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın 1 yıllık 20.000,00 TL (KDV Hariç) muhammen bedel üzerinden artış yapılarak 45.000,00 TL ihale bedeli ile HMC Naturel Tarım ve Bitkisel Ürünler Ticaret Limited Şirketi'ne kiraya verilmek üzere ihalesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclis Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Cesur SAĞLAM ve Rüştü KILIÇOĞLU'nun katılımıyla toplandı.

İlimiz Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın (tam otomasyon sistemine sahip 2400 m² kapalı sera, yükleme alanı, arıtma sistemi, tohum atma makinesi, yaşam alanları, idari bina ile sulama sistemi, su deposu, açık alan yağmurlama sistemi, kazan dairesi, jeneratör vb) 28/12/2020 tarih ve 278884 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı yazısı ile idaremize 31/12/2020 tarihinde yıllık 8.100,00 TL bedel ile kiraya verilmiştir. İdaremize tanınan 10 yıllık alt kiracılık hakkı çerçevesinde, hazırlanan ihale şartnamesi ve muhammen bedel doğrultusunda, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 20/01/2021 Çarşamba günü saat 13:30'de yapılması İl Encümenininin 06/01/2021 tarih ve 11 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi:08/01/2021 tarih ve 47 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Hakimiyet Gazetesi 09/01/2021 tarih ve 8925 sayılı, Çorum Haber Gazetesi 11/01/2021 tarih ve 10556 sayılı gazeteler.

Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın (tam otomasyon sistemine sahip 2400 m² kapalı sera, yükleme alanı, arıtma sistemi, tohum atma makinesi, yaşam alanları, idari bina ile sulama sistemi, su deposu, açık alan yağmurlama sistemi, kazan dairesi, jeneratör vb) 28/12/2020 tarih ve 278884 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı yazısı ile idaremize 31/12/2020 tarihinde yıllık 8.100,00 TL bedel ile kiraya verilmiştir. İdaremize tanınan 10 yıllık alt kiracılık hakkı çerçevesinde, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 20.000,00 TL (K.D.V. Hariç)

muhammen bedel üzerinden 20/01/2021 Çarşamba günü saat 13:30'da yapılan kiralama ihalesine talipli olarak;

Sadece, HMC Naturel Tarım ve Bitkisel Ürünler Ticaret Limited Şirketi adına Haluk DEDA iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar

<u>Sıra No:</u>	<u>İsimleri</u>	<u>Adresleri</u>	<u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u>
1-	HMC Naturel Tarım Bitkisel Ürünler Ticaret Limited Şirketi	Malıköy Başkent OSB Mah. 2. Cadde No:8 Sincan ANKARA	İlk Teklif : 40.000,00 TL Son Teklif :45.000,00 TL

İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:

<u>İsmi</u>	<u>Adresi</u>	<u>Teklif Ettiği Son Fiyat :</u>
HMC Naturel Tarım Bitkisel Ürünler Ticaret Limited Şirketi	Malıköy Başkent OSB Mah. 2. Cadde No:8 Sincan ANKARA	Son Teklif : 45.000,00 TL

İlimiz Dodurga ilçesi Esentepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 291 ada, 3 parsel numaralı 118.813,73 m² yüzölçümlü, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçe içi işletmesi bünyesinde tıbbi ve aromatik bitki yetiştirilmek üzere idaremize tahsisli taşınmaz ve müştemilatın (tam otomasyon sistemine sahip 2400 m² kapalı sera, yükleme alanı, arıtma sistemi, tohum atma makinesi, yaşam alanları, idari bina ile sulama sistemi, su deposu, açık alan yağmurlama sistemi, kazan dairesi, jeneratör vb) 28/12/2020 tarih ve 278884 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı yazısı ile idaremize 31/12/2020 tarihinde yıllık 8.100,00 TL bedel ile kiraya verilmiştir. İdaremize tanınan 10 yıllık alt kiracılık hakkı çerçevesinde, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 1 yıllığı 20.000,00 TL (K.D.V. Hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 45.000,00 TL ihale bedeli ile Malıköy Başkent OSB Mahallesi 2. Cadde No:8 Sincan/ANKARA adresli, HMC Naturel Tarım Bitkisel Ürünler Ticaret Limited Şirketi üzerine ihale şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 3 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihalesine, ihale kararının ita amirince onaylandıktan sonra müşteriye veya vekiline tebliğ edilmesine, tebliğinden itibaren 15 gün içinde müşteri kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderlerin ödenmesine, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılmasına, ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin "21/02/2019 tarih 30693 sayılı" Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14'üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedel doğrultusunda (Tüketici Fiyat Endeksi - TÜFE 12 aylık ortalamalarına göre) ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle alınmasına, ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde alınmasına, vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51'inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına, Taşınmaza Bakanlığımızca yada kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya

taşınmazın satışı halinde sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilmesine, kiracının hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazın tahliye ettirilmesine, kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak olamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Kira sözleşmesinin sona ermesi durumunda kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilmesine, Tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Ekrem YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Md V. Destek Hizmetleri Md. V.

Üye
Cesur SAĞLAM
İmar ve Kentsel İyileştirme Md V. Destek Hizmetleri Md. V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR
..... / ... /2021

Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :20/01/2021

Karar No : 39

ÖZÜ: İlimiz Narlı köyü, 130 ada, 10, 13 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 130 ada, 10, 13 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 11/12/2020 tarih ve 26525 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 130 ada, 10, 13 ve 17 parsel nolu taşınmazların tamamı, Narlı köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dış kısmında kalması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.1 nolu plan hükmüne göre Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 29/12/2020 tarih ve 3674438 sayılı görüş yazısı, TSKB Bankasının 14/01/2021 tarih, 889 evrak takip nolu yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 130 ada, 10, 13 ve 17 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Ekrem YILDIRIM
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Rüştü KILIÇOĞLU	Üye Cesur SAĞLAM	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 40

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 2754 parsel nolu taşınmazda Mehmet ÜNAL (T.C: 40318057266) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 2754 parsel nolu taşınmazda Mehmet ÜNAL (T.C: 40318057266) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 25/12/2019 tarih ve 493 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 2754 parsel nolu taşınmazda Mehmet ÜNAL (T.C: 40318057266) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 2754 parsel nolu taşınmazda Mehmet ÜNAL (T.C: 40318057266) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 41

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 3011 parsel nolu taşınmazda Mustafa BAĞCI (T.C: 40792041478) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 3011 parsel nolu taşınmazda Mustafa BAĞCI (T.C: 40792041478) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 25/12/2019 tarih ve 492 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 3011 parsel nolu taşınmazda Mustafa BAĞCI (T.C: 40792041478) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Merkez İlçe, Çıkrık köyünde bulunan 3011 parsel nolu taşınmazda Mustafa BAĞCI (T.C: 40792041478) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 42

ÖZÜ: İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan 104 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Ramazan TOPAL (T.C: 12302009254) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan 104 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Ramazan TOPAL (T.C: 12302009254) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 27/05/2020 tarih ve 251 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan 104 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Ramazan TOPAL (T.C: 12302009254) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşılıharmut köyünde bulunan 104 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Ramazan TOPAL (T.C: 12302009254) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 43

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Yalakçay köyünde bulunan 245 ada, 45 parsel nolu taşınmazda Celal GÜL (T.C: 39496071560) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Yalakçay köyünde bulunan 245 ada, 45 parsel nolu taşınmazda Celal GÜL (T.C: 39496071560) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 27/05/2020 tarih ve 255 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz İskilip İlçesi, Yalakçay köyünde bulunan 245 ada, 45 parsel nolu taşınmazda Celal GÜL (T.C: 39496071560) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz İskilip İlçesi, Yalakçay köyünde bulunan 245 ada, 45 parsel nolu taşınmazda Celal GÜL (T.C: 39496071560) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 44

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Kuz köyünde bulunan 103 ada, 8 parsel nolu taşınmazda Veysel ÜNLÜ (T.C: 30541370126) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Kuz köyünde bulunan 103 ada, 8 parsel nolu taşınmazda Veysel ÜNLÜ (T.C: 30541370126) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 03/06/2020 tarih ve 271 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz İskilip İlçesi, Kuz köyünde bulunan 103 ada, 8 parsel nolu taşınmazda Veysel ÜNLÜ (T.C: 30541370126) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz İskilip İlçesi, Kuz köyünde bulunan 103 ada, 8 parsel nolu taşınmazda Veysel ÜNLÜ (T.C: 30541370126) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 45

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, İkkikise köyünde bulunan 142 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Satı KARA (T.C: 30136382602) tarafından izin alınmadan yapılan yapı için yıkımın yaptırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, İkkikise köyünde bulunan 142 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Satı KARA (T.C: 30136382602) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64. maddesine göre izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 03/06/2020 tarih ve 272 nolu İl Encümeni Kararı ile "İdari Para Cezası" uygulanmıştır.

İlimiz İskilip İlçesi, İkkikise köyünde bulunan 142 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Satı KARA (T.C: 30136382602) tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararı alınması İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesindeki "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. **Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde** yapı sahibi, yapısını uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince,

İlimiz İskilip İlçesi, İkkise köyünde bulunan 142 ada, 24 parsel nolu taşınmazda Satı KARA (T.C: 30136382602) tarafından, izin alınmadan yapılan yapının yıkımının yaptırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 46

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Karapürçek köyü, 174 ada, 5 nolu parselde bulunan, 185,95 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Karapürçek köyü, 174 ada, 5 nolu parselde bulunan, 185,95 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerine, Mehmet ŞEKER'e ait 07/07/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16/01/2021 tarih ve 644 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Merkez İlçe, Karapürçek köyü, 174 ada, 5 nolu parselde bulunan, 185,95 m²'lik yüzölçüme sahip "arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde,
- Toplamda 92,975 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
-İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 47

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, 271 ada, 1 nolu parselde bulunan, 149,90 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, 271 ada, 1 nolu parselde bulunan, 149,90 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap iki katlı ev" nitelikli taşınmaz üzerine, Keziban GÖLER'e ait 09/09/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Yukarızeytin köyü, 271 ada, 1 nolu parselde bulunan, 149,90 m²'lik yüzölçüme sahip "ahşap iki katlı ev" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 74,95 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 48

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Boztepe köyü, 2068 nolu parselde bulunan, 320,00 m²'lik yüzölçüme taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Boztepe köyü, 2068 nolu parselde bulunan, 320,00 m²'lik yüzölçüme sahip "harman yeri" nitelikli taşınmaz üzerine, Bilal ÇİLBURUNOĞLU'na ait 29/06/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Boztepe köyü, 2068 nolu parselde bulunan, 320,00 m²'lik yüzölçüme sahip "harman yeri" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 160,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 49

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Mehmetbeyli köyü, 945 nolu parselde bulunan, 370,00 m²'lik yüzölçüme taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Mehmetbeyli köyü, 945 nolu parselde bulunan, 370,00 m²'lik yüzölçüme sahip "harman" nitelikli taşınmaz üzerine, Selahattin BELGİÇ'e ait 20/10/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Mehmetbeyli köyü, 945 nolu parselde bulunan, 370,00 m²'lik yüzölçüme sahip "harman" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Komşu parsellere işgalli duvarların düzeltilmesi şartı ile,
- Toplamda 185,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 50

Özü: İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü, 169 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel EROL ve Müşterekleri (TC No: 11285011964) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 241,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.786,20 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 12/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü, 169 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel EROL ve Müşterekleri (TC No: 11285011964) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 241,00 m²'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü, 169 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel EROL ve Müşterekleri (TC No: 11285011964) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 241,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.786,20 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Kurusaray köyü, 169 parsel nolu taşınmaz üzerine Veysel EROL ve Müşterekleri (TC No: 11285011964) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 241,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **17.786,20 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 20/01/2021

Karar No : 51

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **181.655,00 TL'nin** alınarak, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine "İş Makinesi Kiralaması Giderleri" için 40.000,00 TL, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine "Laçın İlçesi Ceviz Yetiştiriciliği Projesi" için 18.000,00 TL, Osmancık İlçesine Bağ Üretimine Yaygınlaştırma Projesi" için 23.655,00 TL ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine "Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine Araç Alımı" için 100.000,00 TL aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **181.655,00 TL'nin** alınarak, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine "İş Makinesi Kiralaması Giderleri" için 40.000,00 TL, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine "Laçın İlçesi Ceviz Yetiştiriciliği Projesi" için 18.000,00 TL, Osmancık İlçesine Bağ Üretimine Yaygınlaştırma Projesi" için 23.655,00 TL ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesine "Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine Araç Alımı" için 100.000,00 TL aktarılması, İl Özel İdaresi Müdürlüklere ait talep yazıları ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **181.655,00 TL'nin** alınarak, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 44.19.41.00-06.3.0.00-05-03.5.5.03 (İş Makinesi Kiralaması Giderleri) ekonomik koduna 40.000,00 TL, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00-04.2.1.54-05-07.1.9.01 (Laçın İlçesi Ceviz Yetiştiriciliği Projesi) ekonomik koduna 18.000,00 TL, 44.19.37.00-04.2.1.60-05-07.1.9.01 (Osmancık İlçesinde Bağ Üretimine Yaygınlaştırma Projesi) ekonomik koduna 23.655,00 TL ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00-01.1.1.17-05-07.1.9.01 (Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine Araç Alımı) ekonomik koduna 100.000,00 TL'nin aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 20/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Ekrem YILDIRIM
Vali	Genel Sekreter		
Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Rüştü KILIÇOĞLU		Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 52

ÖZÜ: 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.576.972,57 TL'nin** alınarak, ihtiyaç duyulan ve talepte bulunan müdürlüklerin bütçelerinin ilgili ekonomik kodlarına aktarılması.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.576.972,57 TL'nin** alınarak, İdaremizce, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansına (OKA) sunulan ve fizibilite desteği almaya hak kazanan “Evlik ve Koyunbaba Türbelerinin Doğa ve Tarih Turizmine Kazandırılması Projesi” için **46.671,92 TL**, “Yörüklü Caminin Doğa ve Tarih Turizmine Kazandırılması Projesi” için **30.000,00 TL**, Valiliğimiz AB ve Dış İlişkiler Koordinatörlüğünce hazırlanan “Güçlenen Kooperatifler, Güçlü Kadınlar Projesi” için **200.000,00 TL**, Mecitözü İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan “Mecitözü İlçesi Silaj Paketleme Ünitesine Entegre Edilecek İlave Kantar Projesi” için **25.000,00 TL**, Boğazkale İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan “Boğazkale Bağcılığı Geliştirme Projesi” için **20.000,00 TL** ve “Onkoloji Tanı ve Tedavi Merkezi” için **1.255.300,65 TL** aktarılması, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ait talep yazıları ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2021 Mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **1.576.972,57 TL'nin** alınarak,

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bütçesinin 44.19.33.00.00-08.2.0.51-05-07.1.9.01 (Evlik ve Koyunbaba türbelerinin Doğa ve Tarih Turizmine Kazandırılması Projesi) ekonomik koduna **46.671,92 TL**, 44.19.33.00.00-08.2.0.52-05-07.1.9.01 (Yörüklü Caminin Doğa ve Tarih Turizmine Kazandırılması Projesi) ekonomik koduna **30.000,00 TL**,

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.39.00.00-04.1.2.01-05-07.1.9.01 (Güçlenen Kooperatifler, Güçlü Kadınlar Projesi) ekonomik koduna **200.000,00 TL**,

Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.37.00.00-04.2.1.62-05-07.1.9.01 (Mecitözü İlçesi Silaj Paketleme Ünitesine Entegre Edilecek İlave Kantar Projesi) ekonomik koduna **25.000,00 TL**, 44.19.37.00.00-04.2.1.61-05-07.1.9.01 (Boğazkale Bağcılığı Geliştirme Projesi) ekonomik koduna **20.000,00 TL**,

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü bütçesinin 44.19.35.00.-07.2.2.01-05-06.5.1.90 (Onkoloji Tanı ve Tedavi Merkezi) ekonomik koduna **1.255.300,65 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :27/01/2021

Karar No :53

ÖZÜ: İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, 156 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidini.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, 156 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 13/01/2021 tarih ve 894 evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve 1053 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, 156 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların Maksutlu köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazların üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Maksutlu köyü, 156 ada, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi :27/01/2021

Karar No : 54

ÖZÜ:İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 109 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 109 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 29/12/2020 tarih ve 28080 evrak takip yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve 1050 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 109 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların Aşıliarmut köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazların üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaması sebebiyle Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.1 nolu plan hükmüne göre Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 15/01/2021 tarih ve 124026 sayılı görüş yazısı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyü, 109 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 55

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Şekerhacılı köyünde bulunan 150 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Şekerhacılı köyünde bulunan 150 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Ali SAKINCI'ye ait 18/10/2020 tarih, 24794 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve 1052 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Şekerhacılı köyünde bulunan 150 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Şekerhacılı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Sungurlu İlçesi, Şekerhacılı köyünde bulunan 150 ada, 1 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 56

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Paşaköy köyünde bulunan 104 ada, 113 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Paşaköy köyünde bulunan 104 ada, 113 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Hakkı ÇATAL'a ait 15/01/2021 tarih, 953 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve 1051 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Paşaköy köyünde bulunan 104 ada, 113 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Paşaköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Paşaköy köyünde bulunan 104 ada, 113 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 57

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Köseeyüp köyü, 1730 nolu parselde bulunan, 169,00 m²'lik yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine "süt toplama merkezi" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Köseeyüp köyü, 1730 nolu parselde bulunan, 169,00 m²'lik yüzölçüme sahip "sulama havuzu" nitelikli taşınmaz üzerine, Köseeyüp Köy Tüzel Kişiliği'ne ait 27/11/2020 tarihli dilekçe ile "süt toplama merkezi" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Köseeyüp köyü, 1730 nolu parselde bulunan, 169,00 m²'lik yüzölçüme sahip "sulama havuzu" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 84,50 m²'yi geçmeyecek şekilde süt toplama merkezi inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “süt toplama merkezi” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 58

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyü, 1081 nolu parselde bulunan, 294,00 m²'lik yüzölçüme taşınmaz üzerine "konut" yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılmasıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyü, 1081 nolu parselde bulunan, 294,00 m²'lik yüzölçüme sahip "ev ve avlusu" nitelikli taşınmaz üzerine, Muttalip ESER'e ait 16/12/2020 tarihli dilekçe ile "konut" yapımı için inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayımlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Sarıhasan köyü, 1081 nolu parselde bulunan, 294,00 m²'lik yüzölçüme sahip "ev ve avlusu" nitelikli taşınmaz üzerinde,

- Mevcut yapıların yıkılmasına müteakip, Toplamda 147,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına, riayet edilmesi.

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 59

Özü: İlimiz Dodurga İlçesi, Mehmet Dede Obruk köyü, 193 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehdi MAYACI (T.C No: 11189013576) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 76,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.222,83 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 20/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Dodurga İlçesi, Mehmet Dede Obruk köyü, 193 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehdi MAYACI (T.C No: 11189013576) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 76,00 m²'lik yapı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı sahibine tebliğ edilmiştir.

İlimiz Dodurga İlçesi, Mehmet Dede Obruk köyü, 193 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehdi MAYACI (T.C No: 11189013576) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 76,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.222,83 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25/01/2021 tarih ve 1049 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Dodurga İlçesi, Mehmet Dede Obruk köyü, 193 ada, 4 parsel nolu taşınmaz üzerine Mehdi MAYACI (TC No: 11189013576) tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre izin alınmadan yapılmış 76,00 m²'lik yapı için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **12.222,83 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 27/01/2021 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 27/01/2021

Karar No : 60

ÖZÜ: Osmancık İlçesi Kargı köyü, İncesu Göleti sulama hattının geçtiği alanda kazı ve sondaj çalışması yapıldığından, sulama hattına zarar vereceğinden ruhsat alanı dışında maden üretimi yapan Cem Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (iki bin altı yüz kırk dokuz Türk Lirası)** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Ekrem YILDIRIM ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Rüştü KILIÇOĞLU ve Cesur SAĞLAM'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi Kargı köyü, İncesu Göleti sulama hattının geçtiği alanda kazı ve sondaj çalışması yapıldığından, sulama hattına zarar vereceği bildirilmiş, ilgili maden sahasında Cem Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından ruhsat alanı dışında maden üretimi yaptığını belirten Osmancık İlçesi Kargı Köyü Muhtarı Sefa AKYÜZ ve İncesu köyü Muhtarı Şuayir GÜLÜMSER'in İlçe Kaymakamlığına vermiş oldukları 11/12/2020 tarihli müşterek imzalı şikayet dilekçelerine istinaden 14/01/2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tutanak tanzim edilmiş, tanzim edilen tutanak ve inceleme sonucuna istinaden 20/01/2021 tarihli rapor düzenlenmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesinde "*İl özel idaresinin görev ve yetki alanına giren konularda, kanunların verdiği yetkiye dayanarak il genel meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilân edilen kararlara aykırı davranışlara; fiilleri suç oluşturmadığı takdirde, üçyüz Türk Lirası idarî para cezası verilir. Fiilin bir tüzel kişinin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde, bu tüzel kişiye verilecek idarî para cezası bir kat artırılır.*" denilmektedir. Söz konusu cezanın değer uygulama yılı 2005 yılına ait olup, her yıl 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre yeniden değerlendirilme oranına göre ceza artırılmaktadır. 2021 yılında uygulanacak ceza miktarı tüzel kişi olması nedeniyle 2.649,00 TL'dir.

İlimiz Osmancık İlçesi Kargı köyü, İncesu Göleti sulama hattının geçtiği alanda kazı ve sondaj çalışması yapıldığından, sulama hattına zarar vereceğinden ruhsat alanı dışında maden üretimi yapan Cem Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (ikibinaltıyüzkırkdokuzTürkLirası)** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25/01/2021 tarih ve 1045 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi Kargı köyü, İncesu Göleti sulama hattının geçtiği alanda kazı ve sondaj çalışması yapıldığından, sulama hattına zarar vereceğinden ruhsat alanı dışında maden üretimi yapan Cem Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen **2.649,00 TL (ikibinaltıyüz kırkdokuzTürkLirası)** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 27/01/2021 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Ekrem YILDIRIM

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Rüştü KILIÇOĞLU

Üye
Cesur SAĞLAM